

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 mars 2022

- 1) Vérification des présences, des procurations et des droits de vote. Nomination d'un Président et Secrétaire de l'assemblée

	<u>Quotités</u>		<u>Propriétaires</u>	
Total Copropriété :	10000,00		168	
Présents :	2481,00		39	
Procurations :	3536,00		56	
Absents :	3983,00		73	
<b>Total Quorum :</b>	<b>6017,00</b>	<b>60,17%</b>	<b>95</b>	<b>56,55%</b>

Le double quorum est atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

Le détail de l'ensemble des votes de la présente assemblée générale sera annexé au présent PV.

Mr BAUT est nommé président de séance à l'unanimité des voix.

Le syndic IGS est nommé secrétaire et assure la rédaction du PV

**Décision : POUR à 100,00 %**

- 2) Rapport du conseil de copropriété

Le conseil de copropriété fait son rapport à l'assemblée de vive voix et se présente à l'assemblée générale.

- 3) Comptes du 01-01-2021 au 31-12-2021 :

- a. Rapport du commissaire aux comptes

Le rapport du commissaire aux comptes a été communiqué avant l'AG et est exposé en séance aux copropriétaires présents.

- b. Approbation des comptes du 01-01-2021 au 31-12-2021 et de leurs répartitions, ainsi que du bilan au 31-12-2021

- **Décision : POUR à 96,88%**

- 4) Décharges pour la période du 01-01-2021 au 31-12-2021 :

- a. au conseil de copropriété (majorité absolue)

Le conseil de copropriété était composé de Madame Gaigerick, Madame Rozen, Madame Verbist, Monsieur Baut, Monsieur Junne et Monsieur Cabuy.

Approbation de la décharge à Madame Gaigerick pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,91%**

Approbation de la décharge à Madame Rozen pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,85 %**

Approbation de la décharge à Madame Verbist pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,85 %**

Approbation de la décharge à Monsieur Baut pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,91 %**

Approbation de la décharge à Monsieur Junne pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,91 %**

Approbation de la décharge à Monsieur Cabuy pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,91 %**

b. au commissaire aux comptes (majorité absolue)

Approbation de la décharge à Madame Gaigerick pour sa mission lors de l'exercice 2021.

- **Décision : POUR à 96,91 %**

c. au syndic – Période BVH

- **Décision : POUR à 95,23 %**

d. au syndic – Période IGS (majorité absolue)

- **Décision : POUR à 100,00 %**

5) Travaux à réaliser :

a. Installation d'un système de cogénération (majorité des 2/3)

Les sociétés Go4Green, Engie, Sibelga et Noven ont été contactées.

Actuellement, seule l'offre de Go4Green a été réceptionnée par le syndic.

Go4Green est présent en séance pour détailler sa proposition.

Le syndic soumet au vote l'approbation du principe d'installation d'une cogénération ainsi que le mandat au conseil de copropriété pour valider la meilleure offre reçue.

- **Décision : POUR à 97,56 %**

b. Augmentation du signal GSM dans les gaines des ascenseurs grâce à un système EasyGate (majorité des 2/3)

Ce problème ne concerne que les ascenseurs du bloc 9.

Le budget de cette installation serait de 1.000,00 euros HTVA par ascenseur.

Approbation de la réalisation de ces travaux pour le budget mentionné.

- **Décision : POUR à 90,23 %**

**Ces travaux seront financés par les charges courantes.**

c. Mise en conformité électrique des communs (majorité absolue)

Le syndic a demandé 3 offres, à la société Wrzesinski, la société HP Elec et la société Dourte. Actuellement, seul deux électriciens ont remis offre.

La société Wrzesinski SA dont l'offre s'élève à 16.500,00 euros HTVA.

La société Dourte dont l'offre s'élève à 10.811,46 euros HTVA.

Approbation de la réalisation de ces travaux pour un budget maximum de 16.500,00€ HTVA .

Ainsi que du mandat au conseil de copropriété pour valider la meilleure offre reçue.

- **Décision : POUR à 97,18 %**

- **Ces travaux seront financés par le fonds de réserve**

d. Etablissement d'un cahier des charges et d'une soumission quant à la rénovation des terrasses (majorité des 2/3)

L'architecte Van Assche du bureau Id Cité est présent en séance pour présenter son rapport suite à la visite générale des terrasses. Il présente une pré étude reprenant les différentes pathologies des balcons et terrasses. Ce rapport sera accessible après l'assemblée générale sur le site d'IGS.

Approbation de la réalisation d'une étude, d'un cahier des charges et d'une soumission via le bureau Id Cité.

- **Décision : POUR à 98,65 %**

**Ces travaux seront financés par le fonds de réserve**

e. Agrandissement de l'égouttage situé en chaufferie (majorité des 2/3)

Une offre a été obtenue pour ce travail via Concept Avenue.

Cette offre s'élève à 12.310,00 euros HTVA.

Approbation d'un budget maximum de 15.000,00€ HTVA pour la réalisation de ces travaux ainsi que du mandat au conseil de copropriété pour valider la meilleure offre reçue.

- **Décision : POUR à 97,18 %**

**Ces travaux seront financés par le fonds de réserve**

f. Remplacement de la porte entre les communs et les garages du 9a et du 9b (majorité des 2/3)

Le budget pour le remplacement de ces portes par des portes RF s'élève à 1.500,00 euros HTVA par porte.

Approbation du remplacement de l'ensemble des portes encore non RF du 9a et du 9b pour un budget de 1.500,00 euros HTVA par porte.

- **Décision : POUR à 90,46 %**

6) Mise en conformité des statuts-ROI-RGC-clause de pénalités suite à la nouvelle loi de juin 2018 (majorité absolue)

Approbation de la réalisation de ce travail via le syndic IGS pour un budget de 700,00 euros HTVA

- **Décision : POUR à 95,16 %**

**Ce travail sera financé par les charges courantes.**

7) Travaux extraordinaires à prévoir dans les années à venir

- Rénovation des terrasses
- Mise en conformité électrique des communs
- Installation d'un local poubelle pour le 9
- Rénovation de la toiture
- Désamiantage

8) Approbation du budget du 01-01-2022 au 31-12-2022 (majorité absolue)

Les charges courantes de l'exercice 2021 se sont élevées à 577.369,81 euros

Sur base de cela, du rapport du commissaire aux comptes et des augmentations actuelles du coût de l'énergie, le syndic suggère un budget à hauteur de 650.000,00 euros. Fin Juin la situation sera revue au niveau de l'énergie.

Approbation d'un budget de 650.000,00 euros pour l'exercice 2022.

- **Décision : POUR à 98,60 %**

9) Etat et alimentation du fonds de réserve et du fonds de roulement (majorité absolue)

Le montant du fonds de roulement au 31-12-2021 s'élevait à 110.000,00 euros

Le montant du fonds de réserve travaux au 31-12-2021 s'élevait à 80.000,00 euros.

Le montant du fonds de réserve général au 31-12-2021 s'élevait à 388.566,26 euros.

Approbation d'une alimentation du fonds de réserve de 20.000,00 euros par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

- **Décision : POUR à 97,58 %**

10) Etat des procédures judiciaires en cours

Le syndic indique à l'assemblée que plusieurs dossiers de recouvrement de charges sont en cours.

La liste des dossiers peut être fournie sur demande faite par mail au syndic après l'AG.

11) Règlement d'ordre intérieur :

a. Approbation d'une indemnité imputée privativement pour non-respect du ROI

Approbation d'une indemnité de 100,00€

Cet indemnité sera imputée privativement dès le constat du non-respect du ROI si le dialogue n'a pu fonctionner. Dans les jours suivant ce constat, le syndic enverra un recommandé au propriétaire afin de lui demander de régulariser la situation dans les 10 jours calendrier.

Dans le cas où le propriétaire ne régulariserait pas la situation, cette indemnité lui sera à nouveau imputée de façon hebdomadaire jusqu'à ce que la situation soit régularisée.

- **Décision : POUR à 68,92 %**

b. Approbation d'une indemnité pour non-accès à un appartement dans le cadre d'une visite d'intérêt commun

Approbation d'une indemnité de 75,00€

- **Décision : POUR à 73,62 %**

c. Approbation d'une indemnité privative d'emménagement/déménagement

Approbation d'une indemnité de 75,00€.

- **Décision : POUR à 61,46 %**

12) Evaluation des contrats fournisseurs.

a. Listing des contrats

Concierges	Ferreira Lopes Rosa Maria Gomes Chotas Ana
Ascenseur	KONE
Contrôle périodique ascenseur	SGS
Electricité et gaz	Engie Electrabel
Syndic	Immo Gestion Syndic
Jardins	Agro-Jardins
Chauffage	Sani Mauri
Extincteurs	Sicli
Portes de garage	Portomatic
Eclairages de secours	Mepi



Décharges et égouts	Hydro Jet
Toitures	Concept Avenue
Assurance incendie	AG Insurance

- b. Mandat au conseil de copropriété pour changer les contrats en cours d'exercice pour peu que cela soit dans l'intérêt de la copropriété (majorité des 2/3)

- **Décision : POUR à 99,79 %**

### 13) Nominations :

- a. du conseil de copropriété (majorité absolue)

Approbation de la nomination de Madame Gaigerick comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 100,00 %**

Approbation de la nomination de Madame Rozen comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 95,40 %**

Approbation de la nomination de Madame Verbist comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 98,54 %**

Approbation de la nomination de Madame Bruyndonckx comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 95,60 %**

Approbation de la nomination de Madame Alexandre comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 95,53 %**

Approbation de la nomination de Monsieur Baut comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 95,71 %**

Approbation de la nomination de Monsieur Cabuy comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 98,61 %**

b. du commissaire aux comptes (majorité absolue)

Approbation de la nomination de Madame Gaigerick jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 98,56 %**

c. du syndic (majorité absolue)

Approbation de la nomination du syndic IGS – Avenue De Fré 229 à 1180 Uccle – IPI 502.087 jusqu'à la prochaine AGO.

- **Décision : POUR à 98,59 %**

14) Points demandés par des copropriétaires (art 577-6, § 3) :

a. Installation d'une prise électrique sur l'emplacement de parking 128, aux frais du propriétaire – A la demande de Monsieur Dubois

Cette installation doit répondre aux normes et aux obligations en matière d'incendie et de conformité.

- **Décision : POUR à 93,24 %**

- b. Remplacement d'un vitrage actuel de 3,5m de large par une baie vitrée de 3 parties égales – A la demande de Mme Bruyndonckx

- **Décision : POUR à 88,99 %**

- c. Peindre les portes de garage et leur encadrement en blanc pour plus d'uniformité – A la demande de Monsieur Baut

Ce point est un rappel de l'harmonie et du ROI par rapport aux parties communes.

- d. Donner l'autorisation, conditionnée à l'accord de l'Urbanisme, aux propriétaires des lots RIP et RMP sis avenue de la Ferme Rose 10, de joindre leurs deux appartements. (voir annexe pour plus d'informations) – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano  
L'assemblée générale souhaiterait obtenir un dossier complet avec une étude de faisabilité aux frais du demandeur « GREGOIRE – PAGANO » afin que cela soit clairement représentatif pour l'assemblée générale.

- **Décision : CONTRE à 61,36 %**

- e. Régularisation de la situation de toutes les terrasses individuelles aménagées au niveau du jardin entourant l'immeuble (voir annexe pour plus d'informations) – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

L'assemblée indique que Monsieur et Madame Pagano ne sont pas présents pour présenter leur point qui nécessite plus de détail. L'assemblée décide donc de ne pas débattre sur ce point.

- f. Limitation du pouvoir du Conseil de Copropriété quant à sa possibilité d'ester en justice et remboursement par le Conseil de copropriété des frais des actions judiciaires à la copropriété pour lesquelles il n'a pas été mandaté par l'AG. Pour information : Le Conseil de Copropriété ne peut mandater le Syndic d'ester en justice. La loi prévoit que pour récupérer les arriérés des charges, le syndic n'a pas besoin d'une autorisation de l'assemblée pour entamer une récupération judiciaire. De même, en cas d'urgence manifeste ou pour obtenir des mesures conservatoires, le Syndic peut entamer une procédure à condition de faire ratifier la démarche par l'assemblée générale sans tarder. Dans tous les autres cas, l'accord préalable de l'AG est requis. (voir annexe pour plus d'informations) – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

Le syndic prend la parole en expliquant que le seul organe pouvant poser un acte juridique pour l'ACP est le syndic.

Le conseil de copropriété n'a dès lors aucun pouvoir juridique pour instruire un dossier en justice.

- g. Présentation de minimum trois devis au-delà du montant décidé par l'Assemblée (voir annexe pour plus d'informations) – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

**Décision : POUR à 85,34 %**

- h. Le Conseil de Copropriété doit justifier l'ensemble des dépenses effectuées dans le cadre de l'enveloppe qui lui a été accordée par l'AG pour se conformer à l'art. 577 du Code Civil : «Lors de l'assemblée générale ordinaire, le Conseil de Copropriété adresse aux copropriétaires un rapport annuel circonstancié sur l'exercice de sa mission » (voir annexe pour plus d'informations) – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

Lors de chaque assemblée générale, le conseil de copropriété en fera état dans son rapport.

- i. Modifier le sens de la porte palière reliant le rez-de-chaussée et les étages supérieurs au numéro 10 (voir annexe pour plus d'informations) – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

- **Décision : CONTRE à 51,00 %**

- j. Vérifier toutes les autres sorties de l'immeuble afin qu'une éventuelle évacuation se fasse dans les meilleures conditions de sûreté pour les occupants. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

- **Décision : POUR à 74,61 %**

- k. Mandater un expert indépendant pour définir les responsabilités des différentes parties, et, sur cette base, ester en justice à leur encontre pour demander des dommages et intérêts pour les dégâts subis. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

- **Décision : CONTRE à 69,48 %**

- l. Contacteur d'urgence l'entrepreneur pour qu'il répare les malfaçons de l'esplanade car la garantie décennale est toujours d'application. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

L'assemblée indique que Monsieur et Madame Pagano ne sont pas présents pour présenter leur point qui nécessite plus de détail. L'assemblée décide donc de ne pas débattre sur ce point.

- m. Ouvrir la possibilité aux propriétaires qui le désirent de faire repeindre le ciel de terrasse en correspondance de leur appartement à condition de respecter la couleur (code RAL à fournir) et à frais privatifs des propriétaires des lots concernés. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

- **Décision : CONTRE à 64,67 %**

- n. Ouvrir la possibilité aux propriétaires qui le désirent de faire repeindre le ciel de terrasse par un autre entrepreneur en leur donnant les références relatives à la couleur précise de la peinture, et cela à frais exclusivement privatifs des propriétaires des lots concernés. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

- **Décision : CONTRE à 69,45 %**

- o. Exiger que le Syndic et le Conseil de copropriété entretiennent toutes les parties communes comme l'exige leur mandat. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

L'assemblée indique que Monsieur et Madame Pagano ne sont pas présents pour présenter leur point qui nécessite plus de détail. L'assemblée décide donc de ne pas débattre sur ce point.

- p. Arrêt de l'utilisation des souffleuses à moteur à combustion sur le domaine de la copropriété. (voir annexe pour plus d'informations) - A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano

L'assemblée indique que Monsieur et Madame Pagano ne sont pas présents pour présenter leur point qui nécessite plus de détail. L'assemblée décide donc de ne pas débattre sur ce point.

- q. Modification de l'acte de base : remplacer au chapitre 6, la clause « l'acquisition des caves à provisions et des chambres de bonne et-réserves est réservée aux propriétaires d'appartements ou d'autres éléments privatifs dans l'immeuble et doit avoir lieu par acte authentique soumis à l'enregistrement. » par « l'acquisition des caves à provisions et des chambres de bonne et-réserves n'est pas réservée aux propriétaires d'appartements ou d'autres éléments privatifs dans l'immeuble et doit avoir lieu par acte authentique soumis à l'enregistrement.- A la demande de Mr Levy

Il est par ailleurs demandé de vérifier les situations existantes car il s'agit d'une situation de faits.

- **Décision : CONTRE à 79,65 %**

- a. Modification de l'acte de base : remplacer au chapitre 6, la clause « La jouissance et la location de ces caves et chambres de bonne et -réserves ne peuvent être accordées qu'aux habitants de l'immeuble » par « La jouissance et la location de ces caves et chambres de bonne et -réserves peuvent être accordées à des personnes n'habitant pas l'immeuble – A la demande de Mr Levy

- **Décision : CONTRE à 82,09 %**

- 15) Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre, avec l'accord du conseil de copropriété, des dépenses relevant de l'intérêt général. (majorité absolue)

Fixation d'un plafond de 10.000,00€ comme montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre avec l'accord du conseil de copropriété des dépenses relevant de l'intérêt général sauf les actes visés à l'article 577-8, §4, 4° (actes conservatoires)

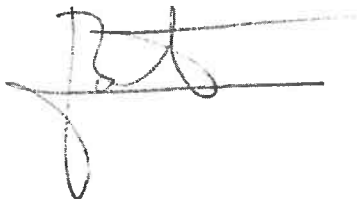
- **Décision : POUR à 94,61 %**



16) Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal.

L'ordre du jour étant épuisé et aucun autre point n'étant soulevé, la séance est levée à 22h00.  
En vous remerciant pour votre confiance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments dévoués.

Le Président



Le Secrétaire



**ACP BRUGMANN FERME ROSE (N. Entr. : BE 0850.209.948)**  
**Avenue de la Ferme Rose 8-9-10**  
**1180 Bruxelles**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 30 Mars 2022**  
**1ère séance**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	39	sur 168	23.21 %	2481.00
Copropriétaires <b>représentés</b>	56	sur 168	33.33 %	3536.00
Copropriétaires <b>absents</b>	73	sur 168	43.45 %	3983.00
<b>Totaux</b>	<b>168</b>	<b>sur 168</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants	<b>95</b>		56.55 %	
AG valide en quotités	<b>6017.00</b>		60.17 %	

Le 30 Mars 2022 à 17h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**3.b) Approbation des comptes du 01-01-2021 au 31-12-2021 et de leurs répartitions, ainsi que du bilan au 31-12-2021**

3.b) Approbation des comptes du 01-01-2021 au 31-12-2021 et de leurs répartitions, ainsi que du bilan au 31-12-2021	Oui	5 966.00	96.88 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.12 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 158.00	-	
	Abstention / Absents	3 842.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	-			

**4.a) Décharge au conseil de copropriété - Madame Gaigerick**

4.a) Décharge au conseil de copropriété - Madame Gaigerick	Oui	6 024.00	96.91 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	192.00	3.09 %	
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	-			

#### 4.a) Décharge au conseil de copropriété - Madame Rozen

4.a) Décharge au conseil de copropriété - Madame Rozen	Oui	5 899.00	96.85 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.15 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 091.00	-	
	Abstention / Absents	3 909.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, MARCKX Pierre			

#### 4.a) Décharge au conseil de copropriété - Madame Verbist

4.a) Décharge au conseil de copropriété - Madame Verbist	Oui	5 899.00	96.85 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.15 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 091.00	-	
	Abstention / Absents	3 909.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, MARCKX Pierre			

#### 4.a) Décharge au conseil de copropriété - Monsieur Baut

4.a) Décharge au conseil de copropriété - Monsieur Baut	Oui	6 024.00	96.91 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.09 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	-			

#### 4.a) Décharge au conseil de copropriété - Monsieur Junne

4.a) Décharge au conseil de copropriété - Monsieur Junne	Oui	6 024.00	96.91 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.09 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	-			

#### 4.a) Décharge au conseil de copropriété - Monsieur Cabuy

4.a) Décharge au conseil de copropriété - Monsieur Cabuy	Oui	6 024.00	96.91 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.09 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	-			

#### 4.b) Décharge au commissaire aux comptes - Madame Gaigerick

4.b) Décharge au commissaire aux comptes - Madame Gaigerick	Oui	6 024.00	96.91 %	Majorité absolue
	Non	192.00	3.09 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			
ABSTENTIONS	-			

#### 4.c) Décharge au syndic - Période BVH

4.c) Décharge au syndic - Période BVH	Oui	5 512.00	95.23 %	Majorité absolue
	Non	276.00	4.77 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 788.00	-	
	Abstention / Absents	4 212.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	ALEXANDRE Catherine, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, MACQ Suzanne, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DE THEUX Luc, LOMBAERT Philippe			

#### 4.d) Décharge au syndic - Période IGS - Avenue de Fré, 229 à 1180 Uccle - IPI 502.087

4.d) Décharge au syndic - Période IGS - Avenue de Fré, 229 à 1180 Uccle - IPI 502.087	Oui	5 878.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 878.00	-	
	Abstention / Absents	4 122.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	MACQ Suzanne, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, LOMBAERT Philippe			

#### 5.a) Approbation du principe d'installation d'un système de cogénération ainsi que du mandat au CC pour valider la meilleure proposition reçue

5.a) Approbation du principe d'installation d'un système de cogénération ainsi que du mandat au CC pour valider la meilleure proposition reçue	Oui	6 008.00	97.56 %	Majorité des 2/3
	Non	150.00	2.44 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 158.00	-	
	Abstention / Absents	3 842.00	-	
NON	DE MAEYER - BRYNS Denise, LEVY Raphael, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	-			

**5.b) Approbation de l'installation d'un système pour augmenter le signal GSM dans les gaines des ascenseurs grâce à un système EasyGate - budget de 1.000.00 euros HTVA par ascenseur**

5.b) Approbation de l'installation d'un système pour augmenter le signal GSM dans les gaines des ascenseurs grâce à un système EasyGate - budget de 1.000,00 euros HTVA par ascenseur	Oui	5 486.00	90.23 %	Majorité des 2/3
	Non	594.00	9.77 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 080.00	-	
	Abstention / Absents	3 920.00	-	
NON	DE BRIER Pascale, DE THEUX Luc, GARDAN Lydie, MARCHAND Etienne, MISSON Camille, VELGHE Olivier, WILTGEN Nicole Elise, DEHOUT Christophe, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			
ABSTENTIONS	ENGELHOLM Louis			

**5.c) Approbation d'un budget de 16.500,00 € HTVA pour la mise en conformité électrique des communs ainsi que le mandat au CC pour valider la meilleure offre**

<b>5.c) Approbation d'un budget de 16.500,00 € HTVA pour la mise en conformité électrique des communs ainsi que le mandat au CC pour valider la meilleure offre</b>	Oui	6 041.00	97.18 %	<b>Majorité des 2/3</b>
	Non	175.00	2.82 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 216.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	VELGHE Olivier, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			
ABSTENTIONS	-			

**5.c) Financement de ces travaux par le fonds de réserve**

5.c) Financement de ces travaux par le fonds de réserve	Oui	6 068.00	98.54 %	Majorité absolue
	Non	90.00	1.46 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 158.00	-	
	Abstention / Absents	3 842.00	-	
NON	VELGHE Olivier			
ABSTENTIONS	-			

**5.d) Approbation de l'établissement d'un cahier des charges et d'une soumission quant à la rénovation des terrasses**

5.d) Approbation de l'établissement d'un cahier des charges et d'une soumission quant à la rénovation des terrasses	Oui	6 132.00	98.65 %	Majorité des 2/3
	Non	84.00	1.35 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	-			

#### 5.d) Financement de cette étude par le fonds de réserve

5.d) Financement de cette étude par le fonds de réserve	Oui	6 074.00	97.72 %	Majorité absolue
	Non	142.00	2.28 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	DISPA Alain, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	-			

#### 5.e) Approbation d'un budget de 15.000,00 € HTVA pour l'agrandissement de l'égouttage situé en chaufferie ainsi que du manda au CC pour valider la meilleure offre

5.e) Approbation d'un budget de 15.000,00 € HTVA pour l'agrandissement de l'égouttage situé en chaufferie ainsi que du manda au CC pour valider la meilleure offre	Oui	6 041.00	97.18 %	Majorité des 2/3
	Non	175.00	2.82 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON	VELGHE Olivier, LEIDENSDORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			
ABSTENTIONS	-			

#### 5.e) Financement de ces travaux par le fonds de réserve

5.e) Financement de ces travaux par le fonds de réserve	Oui	6 216.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 216.00	-	
	Abstention / Absents	3 784.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

#### 5.f) Approbation du remplacements des portes entre les communs et les garages du 9a et du 9b ainsi que du mandat au CC pour valider la meilleure offre - budget de 1.500,00 euros HTVA par porte

5.f) Approbation du remplacements des portes entre les communs et les garages du 9a et du 9b ainsi que du mandat au CC pour valider la meilleure offre - budget de 1.500,00 euros HTVA par porte	Oui	2 229.00	90.46 %	Majorité des 2/3
	Non	235.00	9.54 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	2 464.00	-	
	Abstention / Absents	1 501.00	-	
NON	KUPERSZMIDT David, VELGHE Olivier, LEIDENSDORF Michaël			
ABSTENTIONS	DE THEUX Luc			

**6) Approbation de la mise en conformité des statuts-ROI-RGC-clause de pénalités suite à la nouvelle loi de juin 2018 pour un budget de ...700.00 € HTVA, par le syndic IGS.....**

6) Approbation de la mise en conformité des statuts-ROI-RGC-clause de pénalités suite à la nouvelle loi de juin 2018 pour un budget de 700.00 € HTVA par le syndic IGS	Oui	5 549.00	95.16 %	Majorité absolue
	Non	282.00	4.84 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 831.00	-	
	Abstention / Absents	4 169.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, VELGHE Olivier			
ABSTENTIONS	BEAUCARNE Geneviève, COULEE , DERYCKE Chantal, HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule			

**8) Approbation du budget du 01-01-2022 au 31-12-2022 - Budget de ...650.000,00 euros.....**

8) Approbation du budget du 01-01-2022 au 31-12-2022 - Budget de .....650.000.00 euros.....	Oui	5 779.00	98.60 %	Majorité absolue
	Non	82.00	1.40 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 861.00	-	
	Abstention / Absents	4 139.00	-	
NON	ELEFThERIOU VARZOS Androniki			
ABSTENTIONS	ENGELHOLM Louis, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

**9) Approbation d'une alimentation au fonds de réserve à hauteur de .....20.000,00..... euros par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire**

9) Approbation d'une alimentation au fonds de réserve à hauteur de .....20.000,00..... euros par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire	Oui	5 881.00	97,58 %	Majorité des 1/5
	Non	146.00	2,42 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 027.00	-	
	Abstention / Absents	189.00	-	
NON	ELEFThERIOU VARZOS Androniki, MISSON Camille			
ABSTENTIONS	VANCRAEYNES Tonny, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

**11.a) Approbation d'une indemnité imputée privativement pour non-respect du ROI – Indemnité de 100.00 euros qui sera reversé sur fonds de réserve de la copropriété - Descriptif de la procédure dans le PV**

11.a) Approbation d'une indemnité imputée privativement pour non-respect du ROI – Indemnité de 100.00 euros qui sera reversé sur fonds de réserve de la copropriété - Descriptif de la procédure dans le PV	Oui	4 103.00	68.92 %	Majorité absolue
	Non	1 850.00	31.08 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 953.00	-	
	Abstention / Absents	4 047.00	-	
NON	ABSILLIS - GOMES Christophe - Guiomar, ALEXANDRE Catherine, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, MACQ Suzanne, DE MAEYER - BRYs Denise, DRIESEN Catherine, DUBOIS Christian, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, FOHN , GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, LEVY Raphael, LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, MISSON Camille, NEUVILLE - VANHAECHT Robert, RASPE Alex & Maxime, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, SMEEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, VANDECAUTER Luc, VANHOUBROECK Jean Pierre, VELGHE Olivier, SPEECKAERT Siegrite, LEIDENSDORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			
ABSTENTIONS	BEUCARNE Geneviève, COULEE , DERYCKE Chantal, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule			

**11.b) Approbation d'une indemnité pour nonaccès à un appartement dans le cadre d'une visite d'intérêt commun – Indemnité de 75.00 euros qui sera reversée sur le fonds de réserve de la copropriété**

11.b) Approbation d'une indemnité pour nonaccès à un appartement dans le cadre d'une visite d'intérêt commun – Indemnité de 75.00 euros qui sera reversée sur le fonds de réserve de la copropriété	Oui	4 438.00	73.62 %	Majorité absolue
	Non	1 590.00	26.38 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 028.00	-	
	Abstention / Absents	3 972.00	-	
NON	TEXEIRA TAVARES Maria, ALEXANDRE Catherine, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, MACQ Suzanne, DE BRIER Pascale, DE MAEYER - BRYs Denise, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, VANDERSTAPPEN Martine Anne, LEVY Raphael, LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, MISSON Camille, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, SMEEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, VANDECAUTER Luc, VANHOUBROECK Jean Pierre, VELGHE Olivier, SPEECKAERT Siegrite, TEXEIRA TAVARES Maria, LEIDENSDORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, DE THEUX Luc, MARCKX Pierre			



**11.c) Approbation d'une indemnité privative d'emménagement/déménagement – Montant de ..75,00..... euros par mouvement (entrée et sortie) qui sera reversée sur le fonds de réserve de la copropriété**

11.c) Approbation d'une indemnité privative d'emménagement/déménagement – Montant de ..75,00..... euros par mouvement (entrée et sortie) qui sera reversée sur le fonds de réserve de la copropriété	Oui	3 746.00	61.46 %	Majorité absolue
		2 349.00	38.54 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 095.00	-	
	Abstention / Absents	3 905.00	-	
NON	ABSILLIS - GOMES Christophe - Guiomar, ALEXANDRE Catherine, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, MACQ Suzanne, CHARLET Nicole, DRIESEN Catherine, DUBOIS Christian, ENGELHOLM Louis, FOHN , GARDAN Lydie, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, VANDERSTAPPEN Martine Anne, LEVY Raphael, LIEKENS Jacqueline, LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, MARCHAND Etienne, MARCKX Pierre, MISSON Camille, NEUVILLE - VANHAECHT Robert, RASPE Alex & Maxime, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, SMEEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, VANHOUBROECK Jean Pierre, VELGHE Olivier, DEHOUT Christophe, SPEECKAERT Siegrite, LEIDENSDORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL , LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			
ABSTENTIONS	DE THEUX Luc			

**12.b) Approbation du mandat au conseil de copropriété pour changer les contrats en cours d'exercice pour peu que cela soit dans l'intérêt de la copropriété**

12.b) Approbation du mandat au conseil de copropriété pour changer les contrats en cours d'exercice pour peu que cela soit dans l'intérêt de la copropriété	Oui	6 112.00	99.79 %	Majorité des 2/3
	Non	13.00	0.21 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 125.00	-	
	Abstention / Absents	3 875.00	-	
NON	LEVY Raphael			
ABSTENTIONS	VANCRAEYNESST Tonny			

**13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Gaigerick**

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Gaigerick	Oui	5 939.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	5 939.00	-	
	Abstention / Absents	4 061.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, LEIDENSDORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

**13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Rozen**

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Rozen	Oui	5 719.00	95.40 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	276.00	4.60 %	
	Voix exprimées	5 995.00	-	
	Abstention / Absents	4 005.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, MARCKX Pierre, VANHOUBROECK Jean Pierre			

### 13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Verbist

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Verbist	Oui	5 657.00	98.54 %	Majorité absolue
	Non	84.00	1.46 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 741.00	-	
	Abstention / Absents	4 259.00	-	
NON	DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, ENGELHOLM Louis, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, MARCKX Pierre, LEIDENS DORF Michaël			

### 13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Bruyndonckx

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Bruyndonckx	Oui	5 558.00	95.60 %	Majorité absolue
	Non	256.00	4.40 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 814.00	-	
	Abstention / Absents	4 186.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, MARCKX Pierre, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

### 13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Alexandre

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Madame Alexandre	Oui	5 467.00	95.53 %	Majorité absolue
	Non	256.00	4.47 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 723.00	-	
	Abstention / Absents	4 277.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, MARCKX Pierre, VANCRAEYNEST Tonny, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

### 13.a) Nomination du conseil de copropriété - Monsieur Baut

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Monsieur Baut	Oui	5 774.00	95.71 %	Majorité absolue
	Non	259.00	4.29 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 033.00	-	
	Abstention / Absents	3 967.00	-	
NON	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, LEVY Raphael, SMEEKENS Alain			
ABSTENTIONS	CHARLET Nicole, MARCKX Pierre			

### 13.a) Nomination du conseil de copropriété - Monsieur Cabuy

13.a) Nomination du conseil de copropriété - Monsieur Cabuy	Oui	5 940.00	98.61 %	Majorité absolue
	Non	84.00	1.39 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 024.00	-	
	Abstention / Absents	3 976.00	-	
NON	DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			

**13.b) Nomination du commissaire aux comptes - Madame Gaigerick**

13.b) Nomination du commissaire aux comptes - Madame Gaigerick	Oui	5 629.00	98.56 %	Majorité absolue
	Non	82.00	1.44 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 711.00	-	
	Abstention / Absents	4 289.00	-	
NON	ELEFThERIOU VARZOS Androniki			
ABSTENTIONS	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

**13.c) Nomination du syndic IGS - Avenue de Fré, 229 à 1180 Uccle - IPI 502.087**

<b>13.c) Nomination du syndic IGS - Avenue de Fré, 229 à 1180 Uccle - IPI 502.087</b>	Oui	5 714.00	98.59 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	82.00	1.41 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>5 796.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 204.00	-	
NON	ELEFThERIOU VARZOS Androniki			
ABSTENTIONS	GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana			

**14.a) Approbation de l'installation d'une prise électrique sur l'emplacement de parking 128, aux frais du propriétaire demandeur**

14.a) Approbation de l'installation d'une prise électrique sur l'emplacement de parking 128, aux frais du propriétaire demandeur	Oui	4 686.00	93.24 %	Majorité absolue
	Non	340.00	6.76 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 026.00	-	
	Abstention / Absents	4 974.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, ENGELHOLM Louis, VELGHE Olivier, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine			
ABSTENTIONS	ALEXANDRE Catherine, MACQ Suzanne, CHARLET Nicole, DE THEUX Luc, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HUBERT Pierre, LOMBAERT Philippe, MARCKX Pierre, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, VANHOUBROECK Jean Pierre, SPEECKAERT Siegrite			

**14.b) Approbation du remplacement d'un vitrage actuel de 3,5m de large par une baie vitrée de 3 parties égales, conditionné à l'accord de l'urbanisme – A la demande de Mme Bruyndonckx**

14.b) Approbation du remplacement d'un vitrage actuel de 3,5m de large par une baie vitrée de 3 parties égales, conditionné à l'accord de l'urbanisme – A la demande de Mme Bruyndonckx	Oui	5 018.00	88.99 %	Majorité absolue
	Non	621.00	11.01 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 639.00	-	
	Abstention / Absents	4 361.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, BARBE François, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, DEHOUT Christophe			
ABSTENTIONS	DE THEUX Luc, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HUBERT Pierre, VANCRAEYNEST Tonny, LEIDENS DORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			

**14.d) Approbation de l'autorisation, conditionnée à l'accord de l'Urbanisme, aux propriétaires des lots RIP et RMP sis avenue de la Ferme Rose 10, de joindre leurs deux appartements**

14.d) Approbation de l'autorisation, conditionnée à l'accord de l'Urbanisme, aux propriétaires des lots RIP et RMP sis avenue de la Ferme Rose 10, de joindre leurs deux appartements	Oui	1 465.00	38.64 %	Majorité des 4/5
	Non	2 326.00	61.36 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	3 791.00	-	
	Abstention / Absents	6 209.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, BAUT Jean, BAUT Jean sprl , BROWN Opal Joy, CLAUS - GERST Jean Jacques, COHEN - VANHAMME Jacqueline, DAMIENS Eric, DE POTTER Ingrid, DE TEMMERMAN Daniel, DE VRE - MATHUR , DEKENS Josse, DISPA Alain, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, ELEFTherIOU VARZOS Androniki, FAYT Francine, GARDAN Lydie, GOMES CHOTAS Ana Carina, GONAY Marthe c/o Mme Walmag, JANSEN Claire Marie, KIBARA-HAEGELIN Christine, KUPERSZMIDT David, MANAGIUM SPRL , MARCHAND Etienne, MISSON Camille, NEUVILLE - VANHAECHT Robert, PIRET GERARD - NACHTERGAELE Françoise - Christian, ROTH Valérie Erika, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, ROZENTAL Marc, SATTARI Sima-Azadeh, SATTARI Azadeh-Sima, SREEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, TATAROGLOU Konstantinos, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, DEHOUT Christophe, MANAGIUM SPRL , DAMIENS Eric			
ABSTENTIONS	TEXEIRA TAVARES Maria, ABSILLIS - GOMES Christophe - Guiomar, ALEXANDRE Catherine, BARBE François, BEYAERT Philippe, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, CABUY Jean-Jacques, CHARLET Nicole, COLLET , DE BRIER Pascale, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DE MAEYER - BRYs Denise, DE THEUX Luc, DEKENS - VANDERASPOIL , DRIESEN Catherine, DUBOIS Christian, DZIERZAWSKA Malgorzata, GAZZE Marguerite, GERMEAU Patricia, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HOTTAT - GEULETTE , HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, HUBERT Pierre, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, LEMAIRE - LACHMAN , LOMBAERT Philippe, LORBERBLATT - CATZ , MARCKX Pierre, MARISSAL Chantal, QUIVY J., RASPE Alex & Maxime, ROZEN Claire, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, TRYPSTEEN Casper, VANCRAEYNESST Tonny, VANDECAUTER Luc, VELGHE Olivier, VERBIST Audrey, WILTGEN Nicole Elise, TEXEIRA TAVARES Maria, LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			

**14.g) Présentation de minimum trois devis au-delà du montant décidé par l'Assemblée – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano**

14.g) Présentation de minimum trois devis au-delà du montant décidé par l'Assemblée – A la demande de Monsieur Grégoire et de Madame Pagano	Oui	4 865.00	85.34 %	Majorité absolue
	Non	836.00	14.66 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 701.00	-	
	Abstention / Absents	4 299.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, DE BRIER Pascale, DE TEMMERMAN Daniel, DE VRE - MATHUR , ENGELHOLM Louis, MISSON Camille, SREEKENS Alain, VANDECAUTER Luc, VANDERBREETSTRAETEN Paul, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, DEHOUT Christophe, LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			
ABSTENTIONS	TEXEIRA TAVARES Maria, BARBE François, DE MAEYER - BRYs Denise, DE THEUX Luc, HUBERT Pierre, VANCRAEYNESST Tonny, VELGHE Olivier, TEXEIRA TAVARES Maria			

**14.i) Modifier le sens de la porte palière reliant le rez-de-chaussée et les étages supérieurs au numéro 10 – Sous réserve d'offre à présenter à la prochaine AG**

14.i) Modifier le sens de la porte palière reliant le rez-de-chaussée et les étages supérieurs au numéro 10 – Sous réserve d'offre à présenter à la prochaine AG	Oui	416.00	49.00 %	Majorité des 2/3
	Non	433.00	51.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	849.00	-	
	Abstention / Absents	1 116.00	-	
NON	BARBE François, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, DELPIERRE Françoise, LORBERBLATT - CATZ , MARCHAND Etienne, ROZEN Claire, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor			
ABSTENTIONS	ALEXANDRE Catherine, MACQ Suzanne, COLLET , DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, ENGELHOLM Louis, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara			

**14.j) Vérifier toutes les autres sorties de l'immeuble afin qu'une éventuelle évacuation se fasse dans les meilleures conditions de sureté pour les occupants. - Sous réserve d'offre à présenter à la prochaine AG**

14.j) Vérifier toutes les autres sorties de l'immeuble afin qu'une éventuelle évacuation se fasse dans les meilleures conditions de sureté pour les occupants. - Sous réserve d'offre à présenter à la prochaine AG	Oui	3 688.00	74.61 %	Majorité des 2/3
	Non	1 255.00	25.39 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	4 943.00	-	
	Abstention / Absents	5 057.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, COLLET , DE TEMMERMAN Daniel, DE VRE - MATHUR , DEKENS - VANDERASPOIL , FAYT Francine, GAIGERICK Denise, GARDAN Lydie, VANDERSTAPPEN Martine Anne, MARISSAL Chantal, MISSON Camille, SREEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, VANDERBREETSTRAETEN Paul, VELGHE Olivier, VERBIST Audrey, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			
ABSTENTIONS	TEXEIRA TAVARES Maria, ALEXANDRE Catherine, MACQ Suzanne, DE MAEYER - BRYs Denise, DE THEUX Luc, DELPIERRE Françoise, GAZZE Marguerite, GERMEAU Patricia, HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, HUBERT Pierre, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, LEMAIRE - LACHMAN , LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, QUIVY J., TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, TRYPSTEEN Casper, VANCRAEYNEST Tonny, VANDECAUTER Luc, TEXEIRA TAVARES Maria			

**14.k) Mandater un expert indépendant pour définir les responsabilités des différentes parties, et, sur cette base, ester en justice à leur encontre pour demander des dommages et intérêts pour les dégâts subis.**

14.k) Mandater un expert indépendant pour définir les responsabilités des différentes parties, et, sur cette base, ester en justice à leur encontre pour demander des dommages et intérêts pour les dégâts subis.	Oui	1 351.00	30.52 %	Majorité absolue
	Non	3 076.00	69.48 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	4 427.00	-	
	Abstention / Absents	5 573.00	-	
NON	ABSILLIS - GOMES Christophe - Guiomar, AMROM - MC CARTHY Renée, BAUT Jean, BAUT Jean sprl , BEAUCARNE Geneviève, BEYAERT Philippe, CABUY Jean-Jacques, COLLET , COULEE , DAMIENS Eric, DE POTTER Ingrid, DE TEMMERMAN Daniel, DE VRE - MATHUR , DEKENS - VANDERASPOIL , DELPIERRE Françoise, DERYCKE Chantal, DISPA Alain, DRIESEN Catherine, DUBOIS Christian, ENGELHOLM Louis, FAYT Francine, FOHN , GAZZE Marguerite, GOMES CHOTAS Ana Carina, GONAY Marthe c/o Mme Walmag, HOTTAT - GEULETTE , HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, JANSEN Claire Marie, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule, KIBARA-HAEGELIN Christine, LEMAIRE - LACHMAN , LORBERBLATT - CATZ , MANAGIUM SPRL , MARCHAND Etienne, MARISSAL Chantal, MISSON Camille, NEUVILLE - VANHAECHT Robert, QUIVY J., RASPE Alex & Maxime, ROTH Valérie Erika, ROZEN Claire, SATTARI Sima-Azadeh, SATTARI Azadeh-Sima, SMEEKENS Alain, TATAROGLOU Konstantinos, TRYPSTEEN Casper, VELGHE Olivier, VERBIST Audrey, WILTGEN Nicole Elise, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, MANAGIUM SPRL , DAMIENS Eric			
ABSTENTIONS	TEXEIRA TAVARES Maria, ALEXANDRE Catherine, BARBE François, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoît, MACQ Suzanne, CHARLET Nicole, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DE MAEYER - BRYs Denise, DE THEUX Luc, DZIERZAWSKA Malgorzata, GAIGERICK Denise, GARDAN Lydie, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HUBERT Pierre, LACHMAN , LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, MARCKX Pierre, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, VANCRAEYNEST Tony, VANDECAUTER Luc, DEHOUT Christophe, TEXEIRA TAVARES Maria, LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			

**14.m) Ouvrir la possibilité aux propriétaires qui le désirent de faire repeindre le ciel de terrasse en correspondance de leur appartement à condition de respecter la couleur (code RAL à fournir) et à frais privatifs des propriétaires des lots concernés.**

14.m) Ouvrir la possibilité aux propriétaires qui le désirent de faire repeindre le ciel de terrasse en correspondance de leur appartement à condition de respecter la couleur (code RAL à fournir) et à frais privatifs des propriétaires des lots concernés.	Oui	1 992.00	35.33 %	Majorité absolue
	Non	3 646.00	64.67 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 638.00	-	
	Abstention / Absents	4 362.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, BARBE François, BAUT Jean, BAUT Jean sprl , BEAUCARNE Geneviève, BEYAERT Philippe, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, CABUY Jean-Jacques, CLAUS - GERST Jean Jacques, COLLET , COULEE , DAMIENS Eric, DE BRIER Pascale, DE MAEYER - BRYs Denise, DE POTTER Ingrid, DE TEMMERMAN Daniel, DE THEUX Luc, DE VRE - MATHUR , DEKENS - VANDERASPOIL , DELPIERRE Françoise, DERYCKE Chantal, DISPA Alain, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, ENGELHOLM Louis, FAYT Francine, GAIGERICK Denise, GAZZE Marguerite, GERMEAU Patricia, GOMES CHOTAS Ana Carina, GONAY Marthe c/o Mme Walmag, HOTTAT - GEULETTE , HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, JANSEN Claire Marie, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule, KIBARA-HAEGELIN Christine, KUPERSZMIDT David, LEMAIRE - LACHMAN , LORBERBLATT - CATZ , MANAGIUM SPRL , MARCHAND Etienne, MARISSAL Chantal, MISSON Camille, QUIVY J., ROTH Valérie Erika, ROZEN Claire, ROZENTAL Marc, SATTARI Sima-Azadeh, SATTARI Azadeh-Sima, SMEEKENS Alain, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, TATAROGLOU Konstantinos, TRYPSTEEN Casper, VANDECAUTER Luc, VANDERBREETSTRAETEN Paul, VERBIST Audrey, WILTGEN Nicole Elise, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, MANAGIUM SPRL , DAMIENS Eric			
ABSTENTIONS	TEXEIRA TAVARES Maria, CHARLET Nicole, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DZIERZAWSKA Malgorzata, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HUBERT Pierre, MARCKX Pierre, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, VANCRAEYNEST Tonny, TEXEIRA TAVARES Maria			

**14.n) Ouvrir la possibilité aux propriétaires qui le désirent de faire repeindre le ciel de terrasse par un autre entrepreneur en leur donnant les références relatives à la couleur précise de la peinture, et cela à frais exclusivement privés**

14.n) Ouvrir la possibilité aux propriétaires qui le désirent de faire repeindre le ciel de terrasse par un autre entrepreneur en leur donnant les références relatives à la couleur précise de la peinture, et cela à frais exclusivement privatifs	Oui	1 658.00	30.55 %	Majorité absolue
	Non	3 770.00	69.45 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 428.00	-	
	Abstention / Absents	4 572.00	-	
NON	AMROM - MC CARTHY Renée, BARBE François, BAUT Jean, BAUT Jean sprl , BEAUCARNE Geneviève, BEYAERT Philippe, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, BROWN Opal Joy, CABUY Jean-Jacques, CLAUS - GERST Jean Jacques, COHEN - VANHAMME Jacqueline, COLLET , COULEE , DAMIENS Eric, DE BRIER Pascale, DE POTTER Ingrid, DE TEMMERMAN Daniel, DE THEUX Luc, DE VRE - MATHUR , DEKENS Josse, DEKENS - VANDERASPOIL , DELPIERRE Françoise, DERYCKE Chantal, DISPA Alain, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, ENGELHOLM Louis, FAYT Francine, GAIGERICK Denise, GAZZE Marguerite, GERMEAU Patricia, GOMES CHOTAS Ana Carina, GONAY Marthe c/o Mme Walmag, HOTTAT - GEULETTE , HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, JANSEN Claire Marie, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule, KIBARA-HAEGELIN Christine, KUPERSZMIDT David, LEMAIRE - LACHMAN , LORBERBLATT - CATZ , MANAGIUM SPRL , MARCHAND Etienne, MARISSAL Chantal, MISSON Camille, PIRET GERARD - NACHTERGAELE Françoise - Christian, QUIVY J., ROTH Valérie Erika, ROZEN Claire, ROZENTAL Marc, SATTARI Sima-Azadeh, SATTARI Azadeh-Sima, SMEEKENS Alain, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, TATAROGLOU Konstantinos, TRYPSTEEN Casper, VANDERBREETSTRAETEN Paul, VERBIST Audrey, WILTGEN Nicole Elise, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, MANAGIUM SPRL , DAMIENS Eric			
ABSTENTIONS	TEXEIRA TAVARES Maria, CHARLET Nicole, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DE MAEYER - BRYs Denise, DZIERZAWSKA Malgorzata, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HUBERT Pierre, LACHMAN , MARCKX Pierre, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, VANCRAEYNES Tonny, VANDECAUTER Luc, TEXEIRA TAVARES Maria			



**14.q) Modification de l'acte de base : remplacer au chapitre 6, la clause « l'acquisition des caves à provisions et des chambres de bonne et-réserves est réservée aux propriétaires d'appartements ou d'autres éléments privatifs dans l'immeuble et doit avoi**

14.q) Modification de l'acte de base : remplacer au chapitre 6, la clause « l'acquisition des caves à provisions et des chambres de bonne et-réserves est réservée aux propriétaires d'appartements ou d'autres éléments privatifs dans l'immeuble et doit avoi	Oui	1 103.00	20.35 %	Majorité des 4/5
	Non	4 316.00	79.65 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 419.00	-	
	Abstention / Absents	4 581.00	-	
NON	TEXEIRA TAVARES Maria, ALEXANDRE Catherine, AMROM - MC CARTHY Renée, BARBE François, BAUT Jean, BAUT Jean sprl , BEAUCARNE Geneviève, BEYAERT Philippe, BROWN Opal Joy, MACQ Suzanne, CABUY Jean-Jacques, CLAUS - GERST Jean Jacques, COHEN - VANHAMME Jacqueline, COLLET , COULEE , DAMIENS Eric, DE BRIER Pascale, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DE POTTER Ingrid, DE TEMMERMAN Daniel, DE VRE - MATHUR , DEKENS Josse, DEKENS - VANDERASPOIL , DELPIERRE Françoise, DERYCKE Chantal, DISPA Alain, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, ENGELHOLM Louis, FAYT Francine, GAIGERICK Denise, GAZZE Marguerite, GERMEAU Patricia, GOMES CHOTAS Ana Carina, GONAY Marthe c/o Mme Walmag, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HOTTAT - GEULETTE , HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, JANSEN Claire Marie, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule, KIBARA-HAEGELIN Christine, LACHMAN , LEMAIRE - LACHMAN , LIEKENS Jacqueline, LORBERBLATT - CATZ , MANAGIUM SPRL , MARCHAND Etienne, MARISSAL Chantal, NEUVILLE - VANHAECHE Robert, PIRET GERARD - NACHTERGAELE Françoise - Christian, QUIVY J., ROTH Valérie Erika, ROZEN Claire, ROZENTAL Marc, SATTARI Sima-Azadeh, SATTARI Azadeh-Sima, SMEEEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, TATAROGLOU Konstantinos, TRYPSTEEN Casper, VANDERBREETSTRAETEN Paul, VANHOUBROECK Jean Pierre, VELGHE Olivier, VERBIST Audrey, WILTGEN Nicole Elise, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, MANAGIUM SPRL , DAMIENS Eric, SPEECKAERT Siegrite, TEXEIRA TAVARES Maria			
ABSTENTIONS	LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoît, CHARLET Nicole, DE THEUX Luc, DZIERZAWSKA Malgorzata, HUBERT Pierre, LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, MARCKX Pierre, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, VANCRAEYNST Tonny, LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			

**14.r) Modification de l'acte de base : remplacer au chapitre 6, la clause « La jouissance et la location de ces caves et chambres de bonne et -réserves ne peuvent être accordées qu'aux habitants de l'immeuble » par « La jouissance et la location de ces ca**

14.r) Modification de l'acte de base : remplacer au chapitre 6, la clause « La jouissance et la location de ces caves et chambres de bonne et -réserves ne peuvent être accordées qu'aux habitants de l'immeuble » par « La jouissance et la location de ces ca	Oui	927.00	17.91 %	Majorité des 4/5
	Non	4 250.00	82.09 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 177.00	-	
	Abstention / Absents	4 823.00	-	
NON	TEXEIRA TAVARES Maria, ALEXANDRE Catherine, AMROM - MC CARTHY Renée, BARBE François, BAUT Jean, BAUT Jean sprl , BEAUCARNE Geneviève, BROWN Opal Joy, MACQ Suzanne, CLAUS - GERST Jean Jacques, COHEN - VANHAMME Jacqueline, COLLET , COULEE , DAMIENS Eric, DE BRIER Pascale, DE POTTER Ingrid, DE TEMMERMAN Daniel, DE VRE - MATHUR , DEKENS Josse, DEKENS - VANDERASPOIL , DERYCKE Chantal, DISPA Alain, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, ENGELHOLM Louis, FAYT Francine, GAIGERICK Denise, GARDAN Lydie, GAZZE Marguerite, GERMEAU Patricia, GOMES CHOTAS Ana Carina, GONAY Marthe c/o Mme Walmag, GREGOIRE - PAGANO Patrick - Tiziana, VANDERSTAPPEN Martine Anne, HUBERT - DE PREZ Carine - Thierry, IMMACO sa c/o Patricia et Paul Germeau, JANSEN Claire Marie, JUNNE - VAN DEN STEENE Jacques - Marie Paule, KIBARA-HAEGELIN Christine, KUPERSZMIDT David, LACHMAN , LEMAIRE - LACHMAN , LIEKENS Jacqueline, LORBERBLATT - CATZ , MANAGIUM SPRL , MARCHAND Etienne, MARISSAL Chantal, PIRET GERARD - NACHTERGAELE Françoise - Christian, QUIVY J., ROTH Valérie Erika, ROZENTAL Marc, SATTARI Sima-Azadeh, SATTARI Azadeh-Sima, SMEEEKENS Alain, PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor, TASSO - THIBAUT Miguel - Marianne, TATAROGLOU Konstantinos, TRYPSTEEN Casper, VANDERBREETSTRAETEN Paul, VANHOUBROECK Jean Pierre, VELGHE Olivier, VERBIST Audrey, ZIMMERMANN - HUYBRECHTS Henri - Carine, MANAGIUM SPRL , DAMIENS Eric, SPEECKAERT Siegrite, TEXEIRA TAVARES Maria, LEIDENDSDORF Michaël, MELLOW CAPITAL SRL			
ABSTENTIONS	BEYAERT Philippe, LIVEMONT - BOLLIANDI Geoffrey - Benoit, CABUY Jean-Jacques, CHARLET Nicole, DE GERLACHE - MULLEJANS Martine - Jacques, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, DZIERZAWSKA Malgorzata, HOTTAT - GEULETTE , HUBERT Pierre, LOMBAERT Philippe, LUKAS Bernard Serge, MARCKX Pierre, ROUFFIANGE - DAYARSKA Pierre-Alain & Tsvetozara, ROZEN Claire, VANCRAEYNEST Tonny, WILTGEN Nicole Elise, LEVIE Amélie Pascal Danielle Marie			

**15) Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre, avec l'accord du conseil de copropriété, des dépenses relevant de l'intérêt général - Montant de ...10.000,00..... euros**

15) Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre, avec l'accord du conseil de copropriété, des dépenses relevant de l'intérêt général - Montant de ...10.000,00..... euros	Oui	4 911.00	94.61 %	Majorité des 2/3
	Non	280.00	5.39 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 191.00	-	
	Abstention / Absents	4 809.00	-	
NON	BROWN Opal Joy, ELEFThERIOU VARZOS Androniki, LACHMAN , PERLIBIENE - SNAPYAN Zidruné - Gor			
ABSTENTIONS	ALEXANDRE Catherine, BARBE François, DE MAEYER - BRYs Denise, DE THEUX Luc, DELPIERRE Françoise, DWEK - HEINRICH Joe - Katalin, GERMEAU Patricia, HUBERT Pierre, LOMBAERT Philippe, MARCHAND Etienne, MISSON Camille, VANCRAEYNEST Tonny, VANDECAUTER Luc, DEHOUT Christophe, TEXEIRA TAVARES Maria			